

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-387 240,32р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	548 915,52р.
1.2.1.	за содержание дома	122 991,74р.
1.2.2.	за текущий ремонт	288 998,07р.
1.2.3.	за услуги управления	136 925,71р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	467 942,82р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	449 143,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	18 799,28р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	663 595,90р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-582 893,40р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	195 843,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	276 816,55р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	85,25%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	136925,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21205,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3635,20
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	76036,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1211,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5806,41
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15096,51
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				403678,45
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой вручную	1,00	м3	1681,78	1681,78
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 0.70	100 м2	51,63	36,14
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1.00	дом	197,48	1777,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 3.20	100 м2	360,00	1152,00
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	2,60	м2	799,17	2077,85
Устройство основания из щебня	2,60	м2	109,92	285,80
Подвал				
Ненормированные работы. Вскрытие бетонных полов	1,00	м2	12615,90	12615,90
Разработка грунта внутри здания	1,00	м3	4205,30	4205,30
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	782,92	782,92
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	40,50	м2	64,45	2610,22
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	210,00	м2	53,15	11161,50
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	560,00	м2	54,34	30430,00

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	104,00	м2	518,59	53933,22
Ремонт входов в подвал					
Вход в подвал					
	Устройство кровли входа в подвал из профнастила	16,20	м2	419,20	6790,99
Подвал					
	Смена обрешеток из досок с прозорами	16,20	м2	939,95	15227,15
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт цементной стяжки крыльца	2,30	м2	788,76	1814,15
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1539,18	3078,36
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2912,10	5824,19
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	10,00	стояк	348,74	3487,38
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9.96	1000м3	230,37	4587,68
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	716,68	716,68
Канализация					
	Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	1,00	мест	1554,92	1554,92
	Установка заглушек без изготовления	5,00	шт	795,93	3979,65
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	2,00	шт	6078,82	12157,63
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	9,96	1000м3	1276,23	12707,43
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
	Смена вентиляй	23,00	шт	1498,63	34468,42
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из	34,00	м	1577,49	53634,79
	Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 25	26,00	м	1409,67	36651,32
	Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 32	0,20	м	2619,84	523,97
	Смена стальных труб на трубы из	32,00	м	1625,90	52028,84
	Смена стальных труб на трубы из	14,00	м	2186,50	30610,97

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 7 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 7 734,91р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов